

**Projekční kancelář****Ing. Luboš Vetešník**

Sídlo: Horní Rožínka 4, 592 51 p. Dolní Rožínka, okr. Žďár n.S.

IČO: 42321069

DIČ: CZ 6304090507

E-mail: vetesnik.l@seznam.cz

Gsm. 739 034 453

# STUDIE (INVESTIČNÍ ZÁMĚR) STAVBY

Číslo objednávky: 03/2017

Datum objednávky: 13.3.2017.

V souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č.62/2013 Sb ze dne 28.2.2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb.,o dokumentaci staveb, členěná na části A až D, rozsah jednotlivých položek odpovídá druhu a významu stavby

**Datum :** 03. 2017

**Označení stavby :** „CENTRUM SLUŽEB A ŘEMESEL ul. Soškova,  
Nové Město na Moravě“  
(pův. areál Agrovysočina a.s.)

**Investor (žadatel) :** Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900  
Zastoupen: starosta – Michal Šmarda  
Kontaktní osoba: Miloš Hemza  
Tel.: 606 725 513, e-mail: [milos.hemza@meu.nmm.cz](mailto:milos.hemza@meu.nmm.cz)

**Vlastník (dotčeného areálu) :** Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900

**Příslušný stavební úřad :** MěÚ Nové Město n.M.- odbor územního plánování a stavebního řádu  
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město n.M.

**Místo stavby , KÚ:** Nové Město na Moravě, Soškova ulice,  
KÚ Nové Město n.M., p.č. 3536/24,3536/25, 3536/26, 3536/1, 3536/2,  
3536/22, 3536/28,-3531/1, ,-3528/1,-3526/9,-3527, 3524,-3532/1 ,-3532/2,  
-3532/3, 3536/10, -3536/13  
pův. areál AGROVYSOČINA, nyní dotčená část bez využití  
intravilán města Nové Město n.M., MěÚ Nové Město n.M.,  
okres : Žďár n.S., kraj : Vysočina

## **B) EKONOMICKÁ ČÁST**

**Zpracovatel dokumentace :** Ing. Luboš Vetešník, autorizovaný inženýr ČKAIT 1001108  
IČ: 42321069 , DIČ: CZ 6304090507  
Horní Rožínka 4, 592 51 p. Dolní Rožínka, okr. Žďár n.S.  
Tel.: 739 034 453 , e-mail: vetesnik.l@seznam.cz

*V. projekt*

**B.1) OBJEMOVÝ PROPOČET NÁKLADŮ****1) Předpokládané náklady: (dle předběžného objemového propočtu) bez nákladů na technologie****Předpokládané celkové stavební náklady****59 300 000,00 Kč (bez DPH)**

město Nové Město n.M., TS služby s.r.o.	provozní budova SO-07 - novostavba	1020,00 m2
	2 podlaží (depozit, archiv, kanceláře)	7100,00 m3
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 25 mil. Kč
TS služby s.r.o.	Garáže, dílny SO-02 - přestavba	658,50 m2
	1 podlaží (garáže, sklady, dílny)	3292,00 m3
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 5 mil. Kč
TS služby s.r.o.	Garáže, překladiště SO-01 - přestavba	767,80 m2
	1 podlaží (garáže, sklady, dílny)	6144,00 m3
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 6 mil. Kč
TS služby s.r.o.	Sběrný dvůr SO-03, SO-08 – přestavba,	1878,00 m2
	novostavba (sklady, zp. plochy, op. stěny)	
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 6 mil. Kč
TS služby s.r.o.	Zpevněné plochy – novostavba,	6480,00 m2
	(přístřešky, zp. plochy, op.stěny, terénní úpravy)	
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 9 mil. Kč
TS služby s.r.o.	ČS PHM SO-09 – přestavba - repase,	1 ks
	(z pův. areálu TS)	
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 0,1 mil. Kč
město Nové Město n.M.	Komunikace, venkovní plochy	5 622,00 m2
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 8 mil. Kč
město Nové Město n.M.	Oplocení	450,00 mb
	OBJEMOVÝ ODHAD NÁKLADŮ	cca 0,2 mil. Kč
město Nové Město n.M.	Inženýrské sítě, přípojky	správci IS
	Vedení trubní 400 mb = 6,16 mil. Kč	
	Vedení elektrická 800 mb = 2,32 mil. Kč	
CELKEM NÁKLADY	odhad	<b>59,3 mil Kč</b>
město Nové Město n.M.	Plocha pro komerční využití	11217,00 m2
	OBJEMOVÝ ODHAD PŘÍJMŮ	cca 11 mil. Kč
město Nové Město n.M.	Objekt pro komerční využití SO-04	792,00 m2
	OBJEMOVÝ ODHAD PŘÍJMŮ	cca 2,5 mil. Kč
město Nové Město n.M.	Objekt pro komerční využití nebo k demolici SO-05	1078,00 m2
	OBJEMOVÝ ODHAD PŘÍJMŮ	cca 2 mil. Kč
město Nové Město n.M.	Objekt pro komerční využití nebo k demolici SO-06	792,00 m2
	OBJEMOVÝ ODHAD PŘÍJMŮ	cca 0,1 mil. Kč
CELKEM PŘÍJMY Z PRODEJE	odhad	<b>15,6 mil Kč</b>

celková plocha areálu v majetku města		<b>28 000,00</b>
---------------------------------------	--	------------------

Vypracoval : Ing. Vetešník Luboš

